

Tableau du degré d'utilisation du sol		LOT 12	
Faible densité		2,8	
0,4	189,6	0,9	426,6
mi	uni	t2	

S. parcelle = 474 m²

COS : 0.4
CMU : 0.9

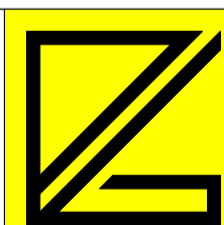
Emp. sol MAX : 189.6 m²
Emp. projet : 144 m²


SCB MAX : 426.6 m²
SCB RDJ : 110 m²
SCB RDC : 144 m²
SCB 1ER : 110 m²
SCB COMBLES : 0 m²
SCB TOTALE : 364 m²

Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

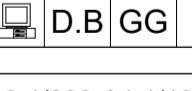
Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl

51, Route d'Arion
L-9009 Strassen
TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: helgo@gzella-architects.lu



Maitre de l'ouvrage:  **Date:** 21.07.2023

Pour: STUGALUX INVEST
96, rue du Kiem
L-8030 STRASSEN

Dessiné:  **Echelle:** A3:1/200-A1:1/100

Projet: Maison Unifamiliale

Propriétaire:

OACHTERGAERT

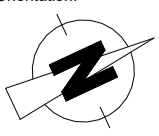
Architecte:

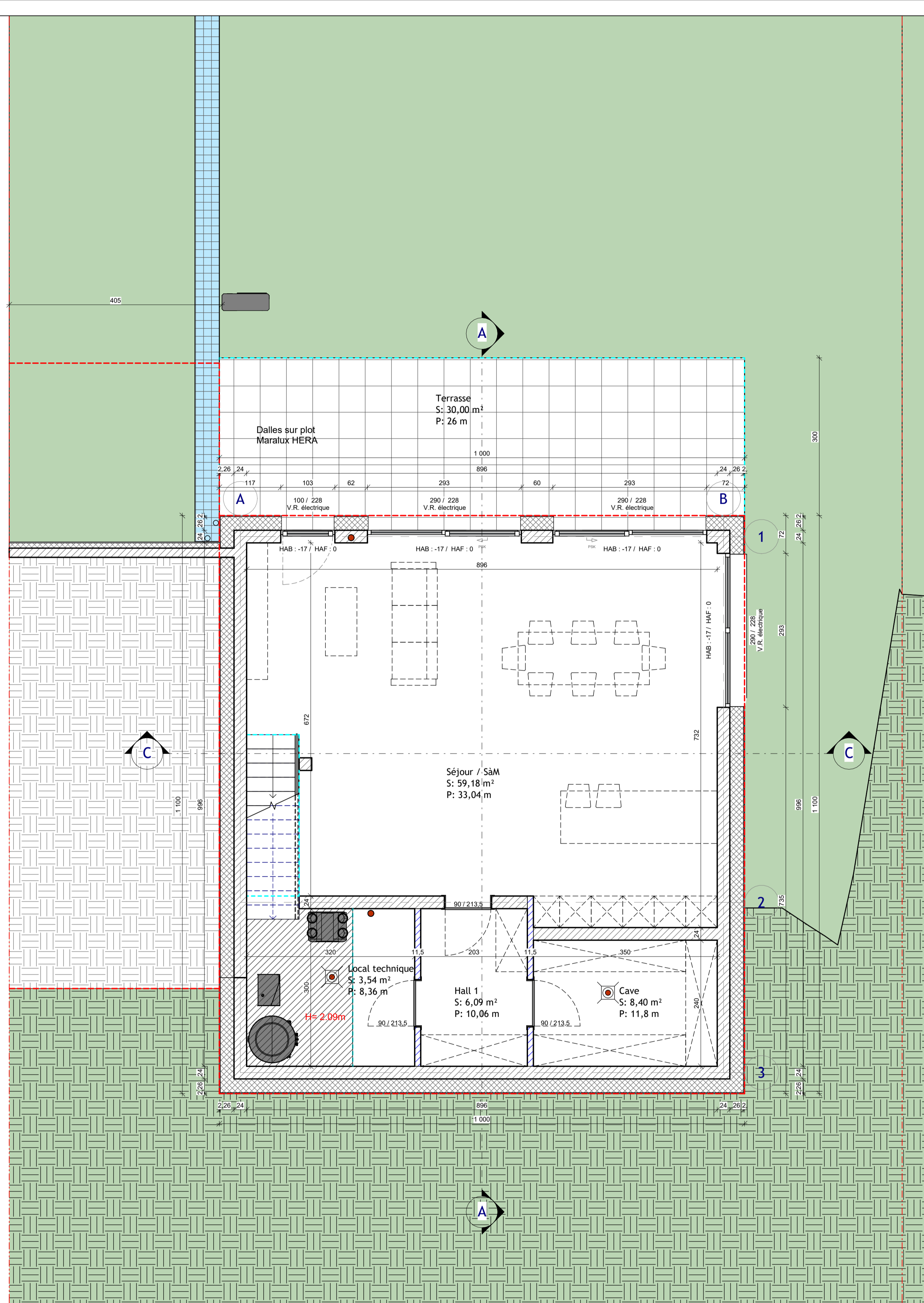
LOT 12

Chantier N°: 114742 .12 **DA001**

Implantation **Feuille:** 000

CHIQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
 Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur
 Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur
 (photocopie, décalque ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur
 TOUTES LES COPES SONT A CONTRÔLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFÉRENCE EST A SIGNALER SANS DÉLAI A L'ARCHITECTE.
 POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGÉNIEUR

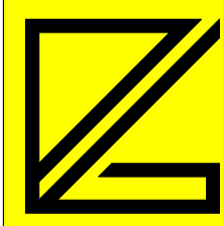





Ind.	Date	Modifications	Dess.	Phase

Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl

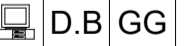
51, Route d'Arion
L-8009 Strassen
TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: helko@gzella-architects.lu



Maître de l'ouvrage:
 **stugalux**

Date: 21.07.2023

Pour: **STUGALUX INVEST**
86, rue du Kiem
L-8030 STRASSEN

Dessiné:  **D.B GG**

Echelle: A3:1/100-A1:1/50

Projet: **Maison Unifamiliale**

Propriétaire:

OACHTERGAERT

Architecte:

LOT 12

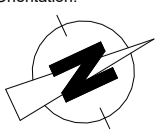
Chantier N°: 114742 .12

Rez-de-jardin

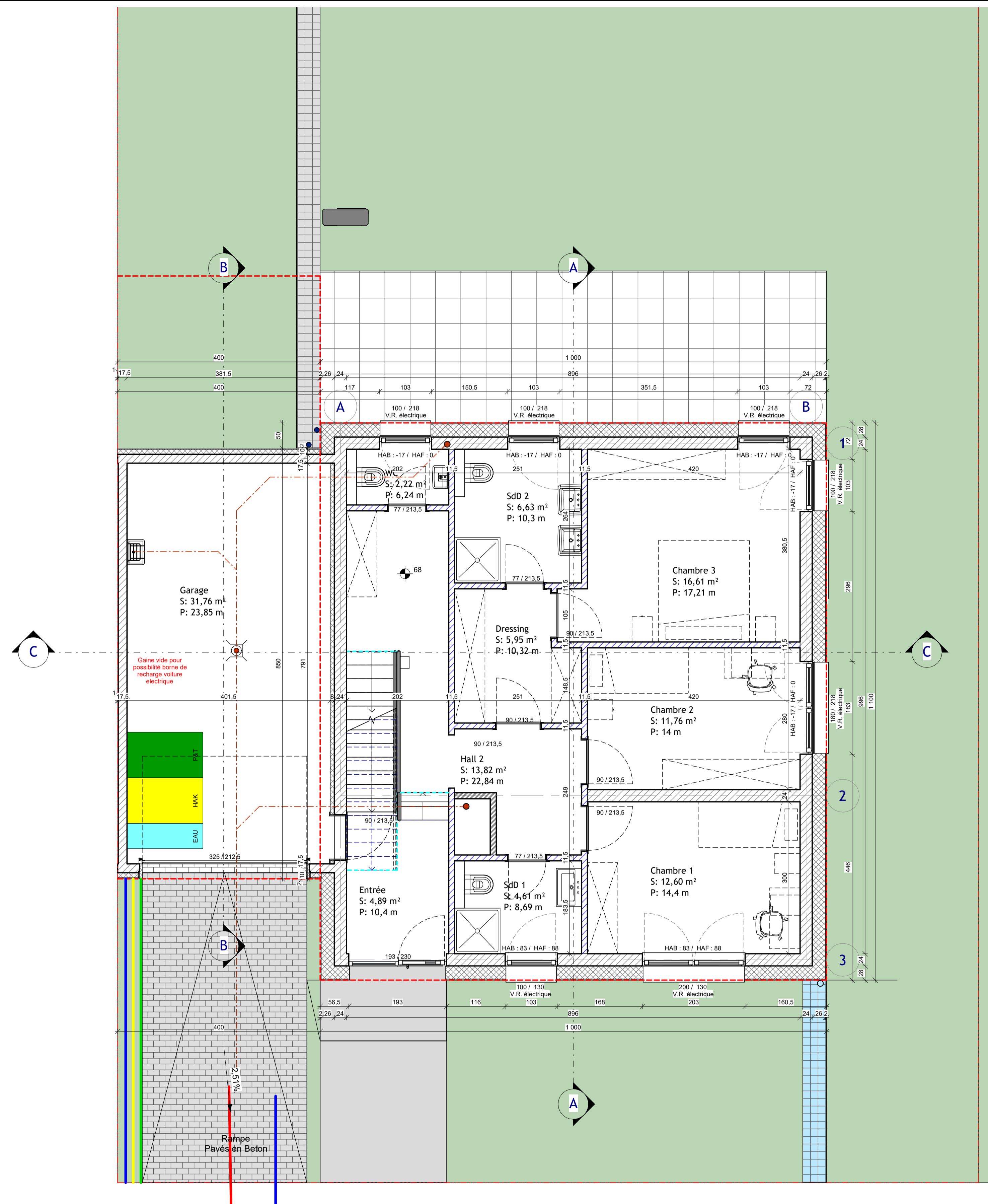
DA001

Feuille: 100

Orientation:



CHÂQUE RÉVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRÉCÉDENTS.
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur.
TOUTES LES COPES SONT À CONTRÔLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFÉRENCE EST À SIGNALER SANS DÉLAI À L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTER LES PLANS D'INGÉNIEURS

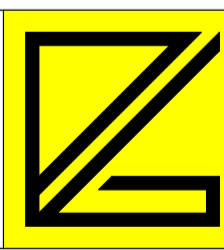



Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl

51, Route d'Arion
L-8009 Strassen

TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: helko@gzella-architects.lu



Maître de l'ouvrage:  **Stugalux**

STUGALUX INVEST
96, rue du Kiem
L-8030 STRASSEN

Date: 21.07.2023

Dessiné:  D.B. GG

Echelle: A3:1/100-A1:1/50

Projet: **Maison Unifamiliale**

OACHTERGAERT

LOT 12

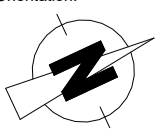
Propriétaire:
Architecte:

Chantier N°: 114742 .12

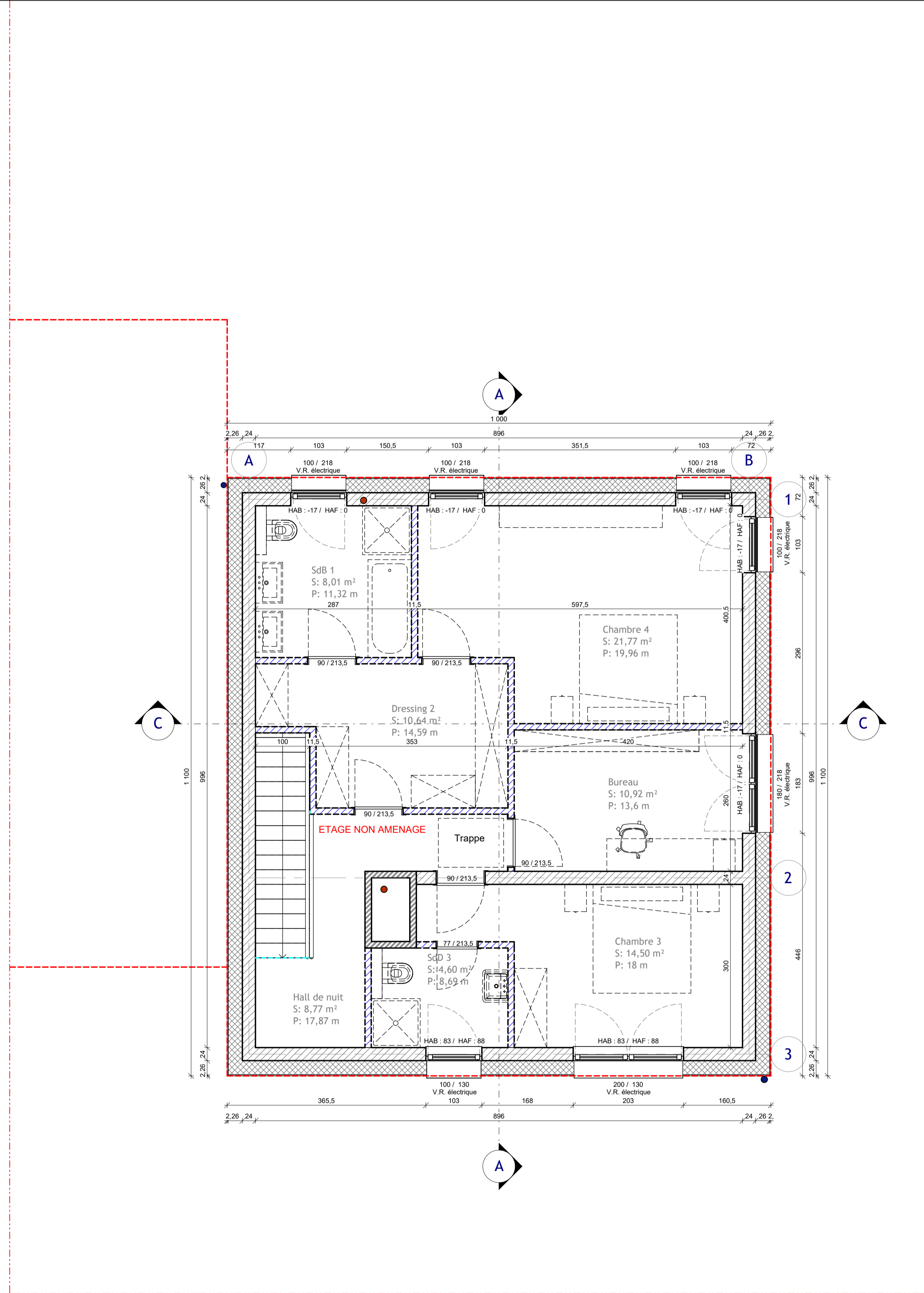
Rez-de-chaussée

DA001

Feuille: 110

Orientation: 

CHACQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être imprimé à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur.
TOUTES LES COPIES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTER LES PLANS D'INGENIEUR.




Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl

51, Route d'Arion
L-8009 Strassen

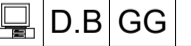
TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: helko@gzella-architects.lu



Maître de l'ouvrage:  **Stugalux**

Date: 21.07.2023

Pour: **STUGALUX INVEST**
96, rue du Kiem
L-8030 STRASSEN

Dessiné:  **D.B GG**

Echelle: A3:1/100-A1:1/50

Projet: **Maison Unifamiliale**

Propriétaire:

Architecte:

OACHTERGAERT

LOT 12

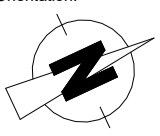
Chantier N°: 114742 .12

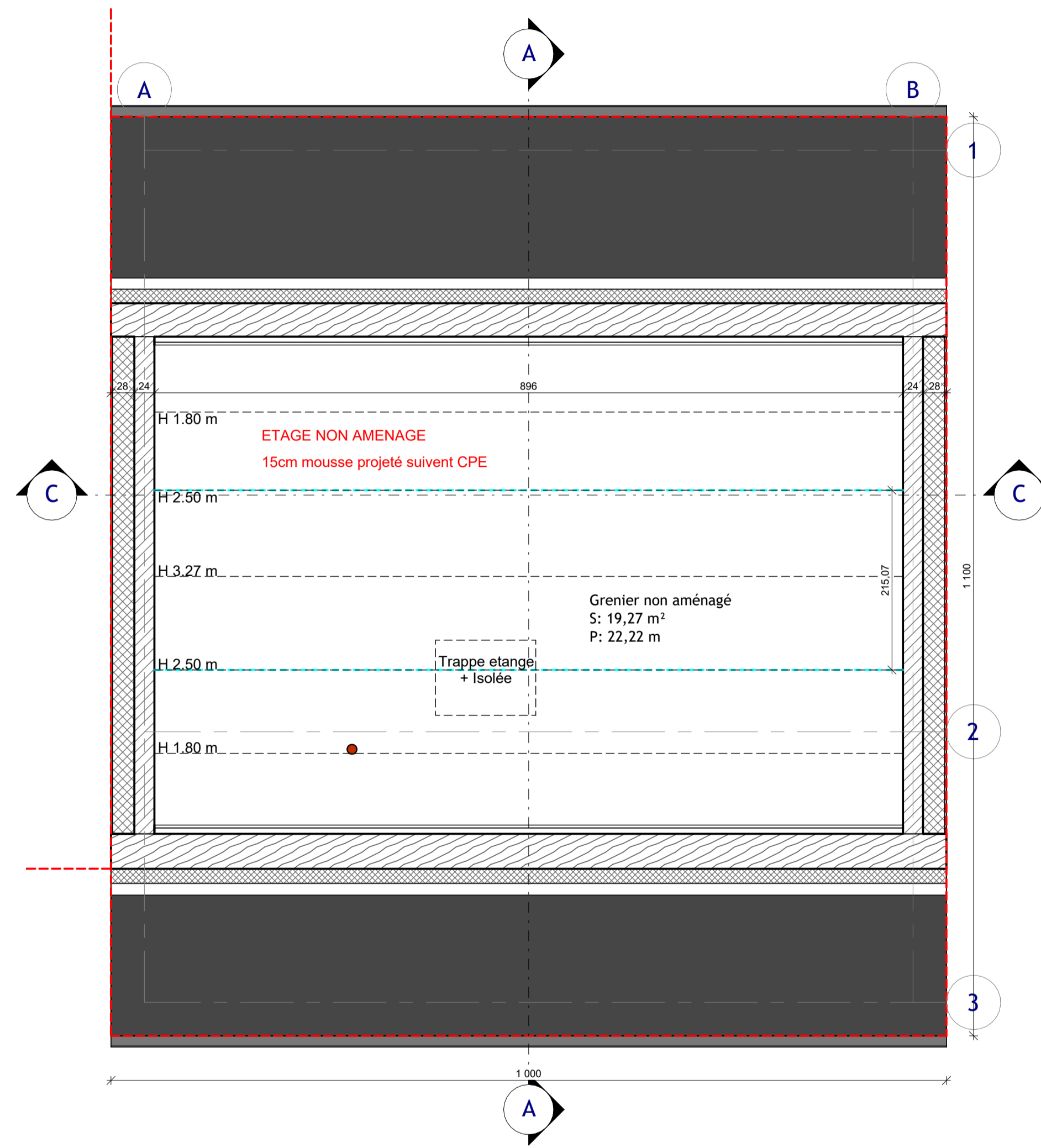
DA001

Etage 1

Feuille: 120

CHACUN REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur.
TOUTES LES COPES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR

Orientation: 



Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl

51, Route d'Arlon
L-8009 Strassan

TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: helko@gzella-architects.lu

Maître de l'ouvrage:  **Date:** 21.07.2023

STUGALUX INVEST
96, rue du Kiem
L-8030 STRASSEN

Dessiné: D.B GG

Echelle: A3:1/100-A1:1/50

Projet: **Maison Unifamiliale**

OACHTERGAIERT

LOT 12

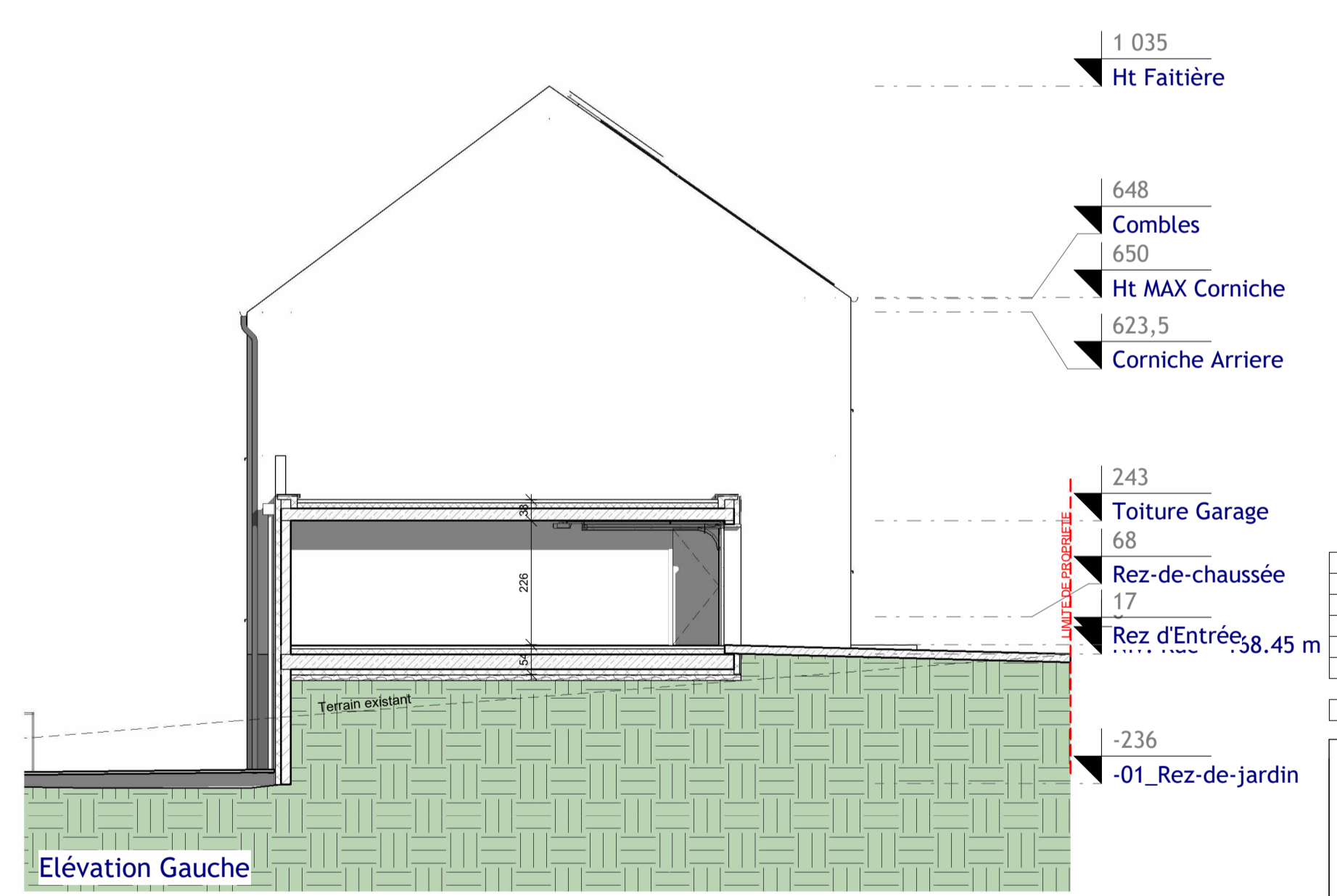
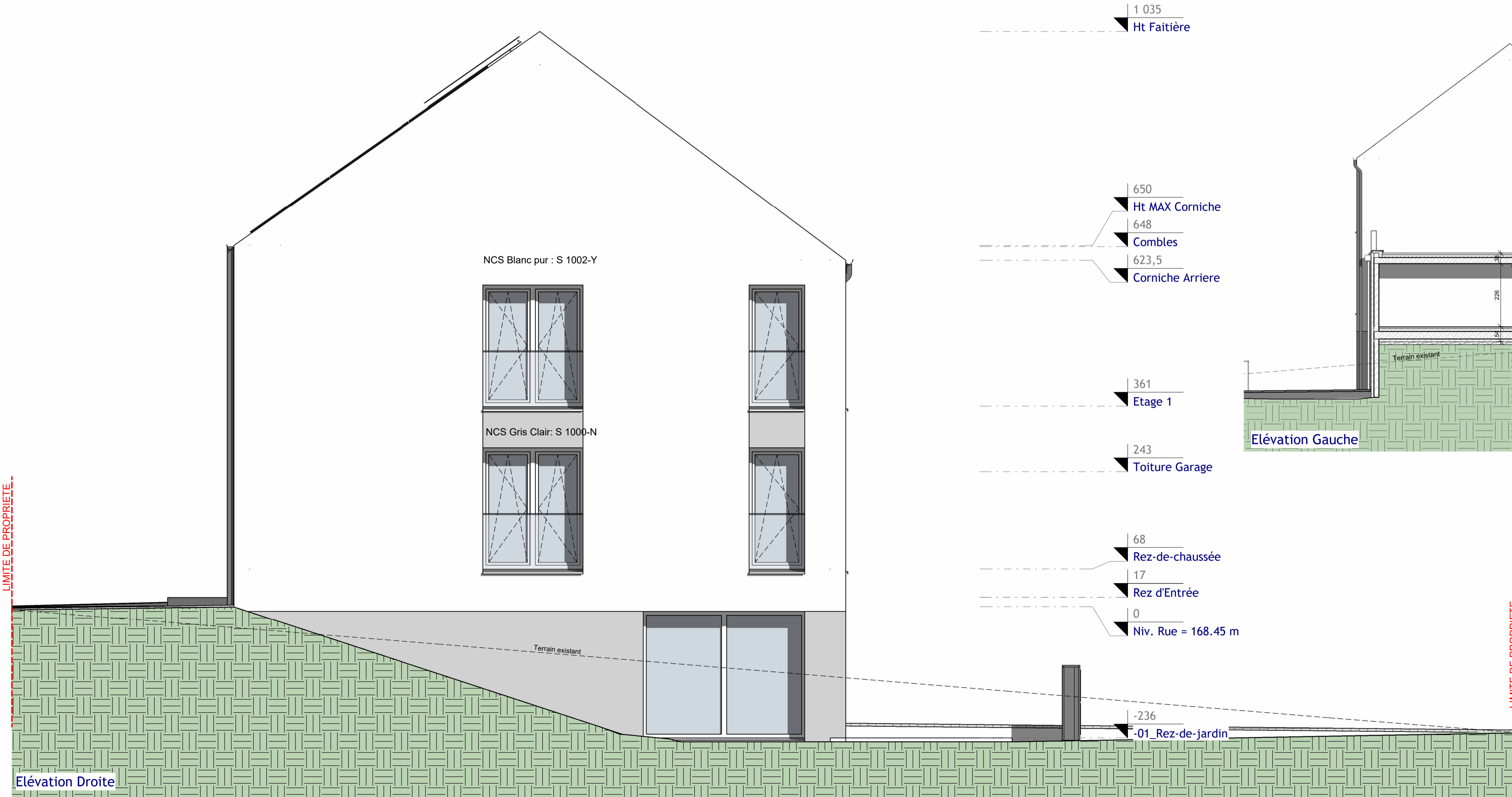
Propriétaire:

Architecte:

Chantier N°: 114742 .12 **DA001**

Combles: **Feuille:** 130

CHACQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être imprimé à un tiers sans l'autorisation de l'auteur
Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur
TOUTES LES COPIES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEUR



Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase
Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl 51, Route d'Arion L-8009 Strassen TEL: 263 00 162 FAX: E-MAIL: helix@gzella-architects.lu				
Maître de l'ouvrage: stugalux Pour: STUGALUX INVEST 96, rue du Kiem L-8030 STRASSEN		Date: 21.07.2023 Dessiné: D.B GG Echelle: A3:1/100-A1:1/50		
Projet: Maison Unifamiliale OACHTERGAERT LOT 12		Propriétaire: Architecte:		
Chantier N°: 114742 .12		DA001		
Façades		Feuille: 300		
<small>CHÂQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRÉCÉDENTS Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation de l'auteur (photocopie, décalque ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur TOUTES LES COPIES SONT À CONTRÔLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFÉRENCE EST À SIGNALER SANS DÉLAI À L'ARCHITECTE. POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGÉNIEUR</small>				